

Số: /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng  
đọc tuyến Nam Sông Tiền, tỉnh Đồng Tháp**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Xây dựng đã được hợp nhất tại Văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Căn cứ Nghị định về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng được hợp nhất tại Văn bản số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-TTg ngày 28/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch vùng đồng bằng sông Cửu Long thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/2/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND.HC ngày 04/7/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đọc tuyến Nam sông Tiền, tỉnh Đồng Tháp đến năm 2045;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1887/SXD-KTQH.HTKT ngày 11/8/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí Quy hoạch chung xây dựng dọc tuyến Nam Sông Tiền, tỉnh Đồng Tháp, với các nội dung chính sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chung xây dựng dọc tuyến Nam Sông Tiền, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Phạm vi, quy mô và ranh giới lập quy hoạch:**

- Phạm vi lập quy hoạch:

+ Phạm vi nghiên cứu gián tiếp: 03 huyện, thành phố là huyện Lấp Vò, huyện Lai Vung và thành phố Sa Đéc, đảm bảo cho việc nghiên cứu các khu vực có tiềm năng lợi thế phát triển thuận lợi cho việc đầu tư cơ sở hạ tầng và kết nối với tuyến đường cũng như các khu chức năng phát triển mới trong tương lai;

+ Phạm vi nghiên cứu trực tiếp: Toàn bộ diện tích tự nhiên xã Tân Mỹ, xã Long Hưng A, một phần của xã Long Hưng B và xã Vĩnh Thạnh thuộc huyện Lấp Vò; một phần diện tích xã Tân Dương thuộc huyện Lai Vung; một phần diện tích phường Tân Quy Đông, xã Tân Khánh Đông thuộc thành phố Sa Đéc.

- Quy mô lập quy hoạch khoảng: 5.701 ha, trong đó:

+ Huyện Lấp Vò: Chiếm diện tích khoảng 4.675 ha thuộc địa bàn 04 xã: xã Tân Mỹ khoảng 1.800 ha; xã Long Hưng A khoảng 1.779 ha; xã Long Hưng B khoảng 927 ha; xã Vĩnh Thạnh khoảng 169 ha.

+ Huyện Lai Vung: Chiếm diện tích khoảng 646 ha thuộc địa bàn 01 xã: Xã Tân Dương khoảng 646 ha.

+ Thành phố Sa Đéc: Chiếm diện tích khoảng 380 ha thuộc địa bàn 02 xã, phường: phường Tân Quy Đông khoảng 176 ha; xã Tân Khánh Đông khoảng 204 ha.

- Ranh giới lập quy hoạch:

+ Phía Bắc: Giáp sông Tiền;

+ Phía Tây: Giáp kênh Thầy Lâm và dân cư hiện trạng, đất nông nghiệp của xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò;

+ Phía Nam: Giáp kênh Lấp Vò - Sa Đéc;

+ Phía Đông: Giáp dân cư hiện trạng, đất nông nghiệp của xã Tân Khánh Đông, phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc và xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò.

**3. Mục tiêu:**

- Xây dựng tuyến đường Nam sông Tiền kết nối hai đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông (đoạn Mỹ Thuận – Cần Thơ) và Bắc – Nam phía Tây (đoạn

Cao Lãnh – Rạch Sỏi). Giai đoạn đầu xây dựng đoạn kết nối từ đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đến thành phố Sa Đéc.

- Phát huy tiềm năng lợi thế của khu vực phía Nam tỉnh Đồng Tháp, đảm bảo định hướng phát triển lâu dài và bền vững với đặc điểm, đặc thù vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

- Cụ thể hóa Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030 và các định hướng phát triển phù hợp với xu hướng và điều kiện mới. Là cơ sở hình thành các khu chức năng, các khu đô thị mới.

- Xây dựng và phát triển dọc tuyến đường và vùng phụ cận hài hòa, bền vững, tạo lập hình ảnh đô thị đặc trưng, cải thiện chất lượng cuộc sống, đáp ứng nhu cầu phát triển và tạo đà thúc đẩy quá trình đô thị hóa và tăng trưởng kinh tế cho tiểu vùng phía Nam tỉnh Đồng Tháp và các huyện mà tuyến đi qua.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai, lập các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, triển khai công tác quản lý xây dựng, công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Tạo cơ hội thuận lợi cho các chương trình phát triển, các dự án đầu tư, sử dụng hợp lý các nguồn lực đảm bảo phát triển bền vững lâu dài.

#### **4. Tính chất đô thị:**

Là khu vực phát triển kinh tế tổng hợp công nghiệp - thương mại - dịch vụ, du lịch và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao gắn với việc hình thành các khu đô thị mới, các trung tâm nghiên cứu ứng dụng công nghệ trong sản xuất nông nghiệp, các trung tâm dịch vụ hậu cần, bến cảng.

*\* Trong quá trình nghiên cứu đồ án quy hoạch sẽ bổ sung các tính chất đô thị khác.*

#### **5. Các chỉ tiêu cơ bản, nội dung yêu cầu nghiên cứu chủ yếu và danh mục hồ sơ của đồ án:**

Thống nhất theo báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí Quy hoạch chung xây dựng dọc tuyến Nam Sông Tiền, tỉnh Đồng Tháp tại Công văn số 1887/SXD-KTQH.HTKT ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Sở Xây dựng.

#### **6. Dự toán chi phí và nguồn vốn lập quy hoạch:**

6.1. Chi phí thực hiện: 4.428.500.000 đồng (*Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu năm trăm ngàn đồng*).

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:       | 190.198.540 đồng.   |
| - Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: | 34.581.553 đồng.    |
| - Chi phí lập đồ án quy hoạch:          | 3.713.278.000 đồng. |
| - Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:    | 161.021.272 đồng.   |
| - Chi phí quản lý lập đồ án quy hoạch:  | 150.556.577 đồng.   |

- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng: 67.514.160 đồng.
- Chi phí công bố đồ án quy hoạch: 111.398.364 đồng.

*Ghi chú: Giá trị nêu trên là giá trị khung nhằm làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn, thanh quyết toán chi phí lập quy hoạch. Sau khi quy hoạch được duyệt sẽ xác định khối lượng sản phẩm thực tế thực hiện để nghiệm thu thanh quyết toán, trường hợp có chênh lệch so với quy mô của nhiệm vụ quy hoạch, sẽ trình phê duyệt lại dự toán.*

6.2. Nguồn vốn: Huy động nguồn vốn hợp pháp khác.

## **7. Tiến độ và tổ chức thực hiện:**

7.1. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án quy hoạch không quá 09 tháng, kể từ ngày nhiệm vụ được phê duyệt (*trường hợp việc lập nhiệm vụ quy hoạch và lập đồ án quy hoạch do hai pháp nhân khác nhau thực hiện thì thời gian lập đồ án được tính từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn*).

7.2. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn tổ chức tư vấn theo quy định.
- Chủ đầu tư: Sở Giao thông vận tải.
- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: UBND Tỉnh.

**Điều 2.** Giao Sở Giao thông vận tải là chủ đồ án tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Ngoại vụ, Xây dựng, Công thương, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đồng Tháp, Chủ tịch UBND huyện Lấp Vò, Chủ tịch UBND huyện Lai Vung và Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, các PCT/UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu VT+NC/ĐTXD.nbht

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**